

**Изменения №4 к проектной декларации  
от 01 августа 2014 года  
по строительству жилого дома ГП-3 в жилом районе  
«Тура» район оз. Оброчное г. Тюмень**

14 августа 2015 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» вносит в проектную декларацию от 01 августа 2014 года по строительству жилого дома ГП-3 в жилом районе «Тура» район оз. Оброчное г. Тюмень следующие изменения:

**Пункт 4 раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

4.	<p>Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;</p>	<p>Автор проекта: ООО «Мегаполис». Шифр проекта М-008-13 Жилой дом расположен на отведенной территории, в границах участка, в Ленинском административном округе г. Тюмени. Общая площадь участка строительства составляет 11302 м<sup>2</sup>. На земельном участке предусматривается размещение 18-ти этажного жилого дома, парковки, благоустройство территории. Подъезд на территорию земельного участка проектируемого жилого дома предусматривается с ул. Мебельщиков, ул.Лесопарковая Ширина проездов 6,0 м. Ширина тротуаров-1,5 м. Покрытие проездов, площадок, тротуаров – асфальтобетон. Покрытие детских площадок-песчано-гравийная смесь. Отвод поверхностных вод с территории предусмотрен вертикальной планировкой, за счет создания поперечных и продольных уклонов, по лоткам проездов и спланированным участкам территории в сторону ул.Мебельщиков и ул.Лесопарковая. Показатели по генплану: площадь участка в границах отвода-11302,0 кв.м.; площадь застройки – 2672,93 кв.м.; Жилой дом характеризуется следующими технико-экономическими показателями: - количество этажей – 18, в т.ч. подвал, технический этаж; - количество жилых секций – 5 шт.; - количество квартир – 375 шт.; - общая площадь здания – 33618,49 кв.м; - общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,5 – 21445,13 кв.м; - общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 1 – 22602,75 кв.м; - общая площадь нежилых помещений – 1815,25 кв.м; - строительный объем здания– 134197,21 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 9221,6 м<sup>3</sup>; - площадь застройки – 2672,93 кв.м; Жилой дом состоит из пяти секции, прямоугольной формы в плане, размером в осях 16,5х130,42 м. Высота помещений первого (нежилого) этажа - 3,05 м, высота помещений 2-16 этажей -2,55 м, высота помещений технического этажа -2,0м, высота подвала – 1,9 м. В подвале здания размещены: тепловой пункт, насосная, электрощитовая, инженерные коммуникации. На первом этаже размещены торгово-офисные помещения с отдельными входами. Предусмотрено два пассажирских лифта фирмы Otis гп 450кг и 1000кг. Пассажирские лифты отвечают требованиям безопасности, относящимся к перевозке инвалидов и других маломобильных групп населения, а также имеют режим работы «пожарная опасность» и «перевозка пожарных подразделений». Фундамент-свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком. Каркас здания, лестничная клетка, шахта лифта – монолитные железобетонные.</p>
----	---	---

	<p>Наружные стены – керамзитоблоки с утеплителем (минплита) и облицованы лицевым кирпичом.  Кладка межкомнатных перегородок из керамзитозолоблоков толщиной 90 мм.  Кладка межквартирных перегородок из керамзитозолоблоков толщиной 250 мм.  Кладка перегородок санузлов из керамического кирпича.  Окна-ПВХ двухкамерный стеклопакет, без установки подоконных досок.  Ограждение лоджий - ПВХ с одинарным остеклением.  Отделка квартир - черновая.  Полы - цементно-песчаная стяжка, в санузлах гидроизоляция.  Потолок-зачистка швов.  Стены-улучшенная штукатурка.  Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки.  Отделка помещений общего назначения со 2-го по 16-ый этажи (лестничная клетка, коридор- чистовая: стены-штукатурка, окраска.  Полы-бетонно-мозаичное покрытие.  Потолок- водоэмульсионная краска.  Входная группа-чистовая отделка:стены-фактурная штукатурка под окраску; пол-гранит; потолок-окраска.  Кровля здания – плоская, совмещенная, с внутренним организованным водостоком.  Энергоснабжение- от ТП10/0,4кВ.  Отопление и холодное водоснабжение от существующих инженерных сетей.  Проектом предусматривается устройство сетей: телевидения, интернет (в каждой квартире устанавливается одна розетка категории 5Е), домофонной связи (без установки переговорных трубок), диспетчеризации лифтов.</p>
--	--

Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети «Интернет» на сайте ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» [http:// www.oblstroy72.ru/](http://www.oblstroy72.ru/);

Оригинал проектной декларации, изменений и дополнений к ней хранится в офисе ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 207, каб.202, тел.(3452) 46-07-55,факс (3452) 46-07-54

Генеральный директор  
ООО «СМУ «Тюменьоблстрой»



С. А. Берлов